



BEACONSFIELD

RÈGLEMENT BEAC-165-01

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT BEAC-165 CONCERNANT LE PLAN D'URBANISME AFIN DE PRÉCISER LE NOMBRE MAXIMAL D'ÉTAGES PERMIS DANS LE SECTEUR C1 À TRANSFORMER OU À CONSTRUIRE ET AJOUTER UN SECTEUR C1 À TRANSFORMER OU À CONSTRUIRE DANS LA CARTE 5 DU PLAN D'URBANISME DE LA VILLE DE BEACONSFIELD



BY-LAW AMENDING BY-LAW BEAC-165 CONCERNING THE PLANNING PROGRAM TO SPECIFY THE MAXIMUM NUMBER OF STORIES PERMITTED INSIDE THE SECTOR C1 TO BE TRANSFORMED OR BUILT AND ADD A SECTOR C1 TO BE TRANSFORMED OR BUILT IN MAP 5 IN THE PLANNING PROGRAM OF THE CITY OF BEACONSFIELD



23 mars 2026

CETTE PRÉSENTATION est sujet à des modifications jusqu'à la tenue de la séance.

BEAC-165-01



ARTICLE 1

Section	Actuel	Proposé
<p>Le tableau DENSITÉ DE CONSTRUCTION de la section 4 intitulée « 4 – Les paramètres règlementaires applicables à la Ville</p>	<p>Bâti de deux à trois étages hors-sol;</p>	<p>Bâtiment allant jusqu'à trois étages hors-sol;</p>

BEAC-165-01



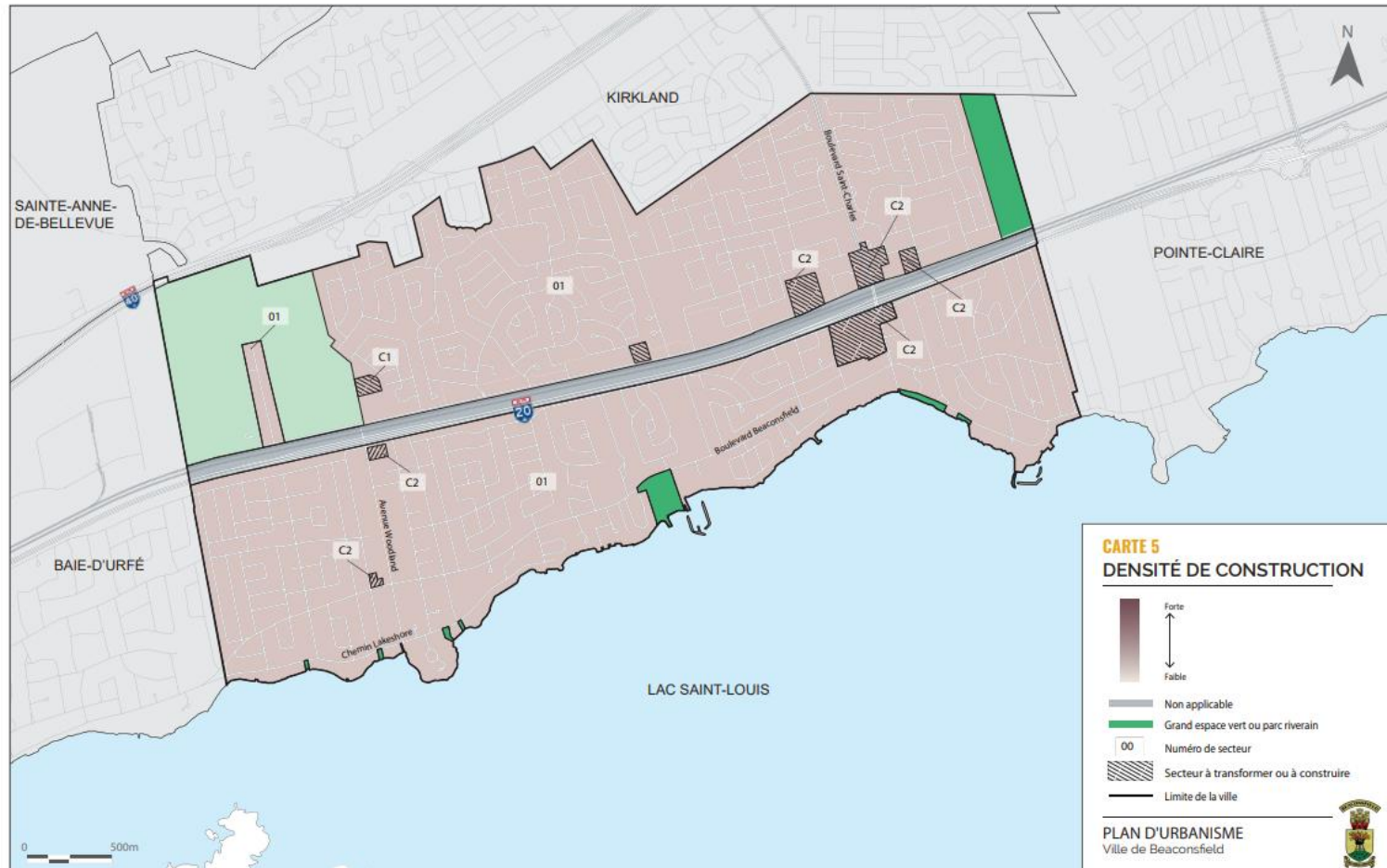
SECTION 1

Section	Actual	Proposal
<p>The BUILDING DENSITY table in section 4 entitled “4 - <i>The regulatory parameters applicable to the city</i>” is amended by replacing, for Sector C1, the element “Buildings with two to three floors above ground” with the following:</p>	<p>Buildings with two to three floors above ground</p>	<p>Buildings with at most three floors above ground;</p>

BEAC-165-01

ARTICLE 2

Carte 5– DENSITÉ DE CONSTRUCTION (Actuel)

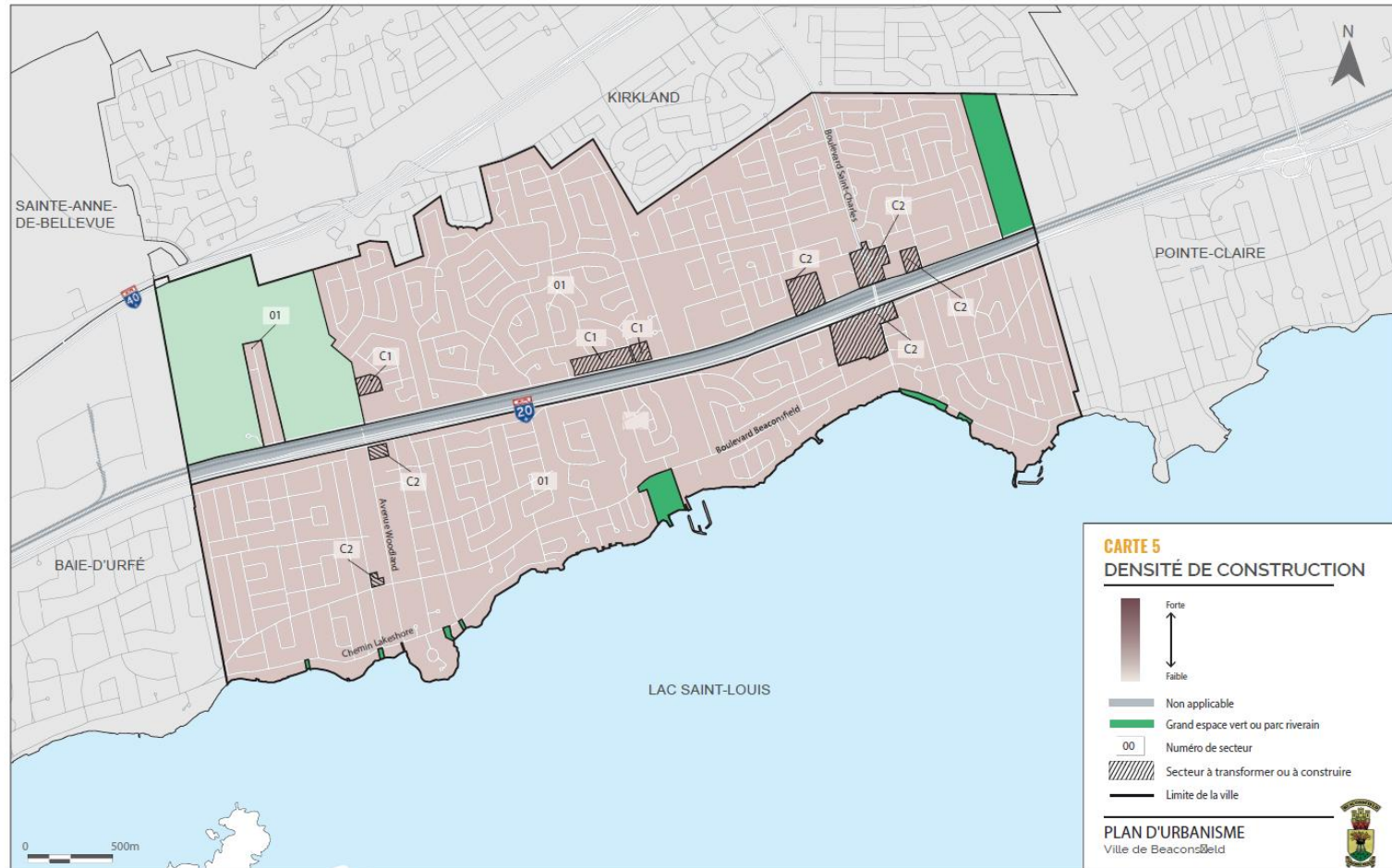


CETTE PRÉSENTATION est sujet à des modifications jusqu'à la tenue de la séance.

BEAC-165-01

ARTICLE 2

Carte 5 – DENSITÉ DE CONSTRUCTION (Proposé)

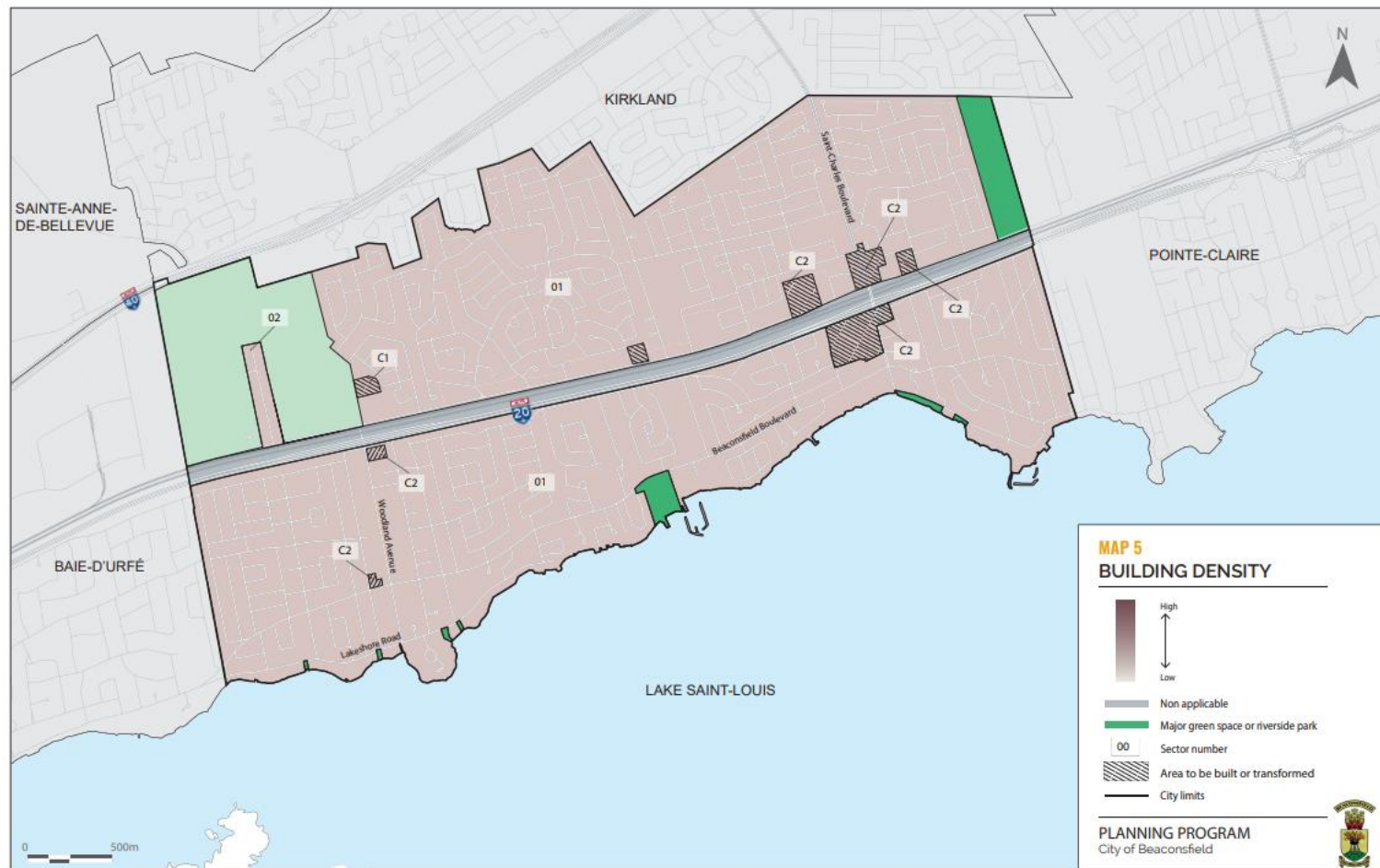


CETTE PRÉSENTATION est sujet à des modifications jusqu'à la tenue de la séance.

BEAC-165-01

SECTION 2

Map 5– BUILDING DENSITY (Actual)

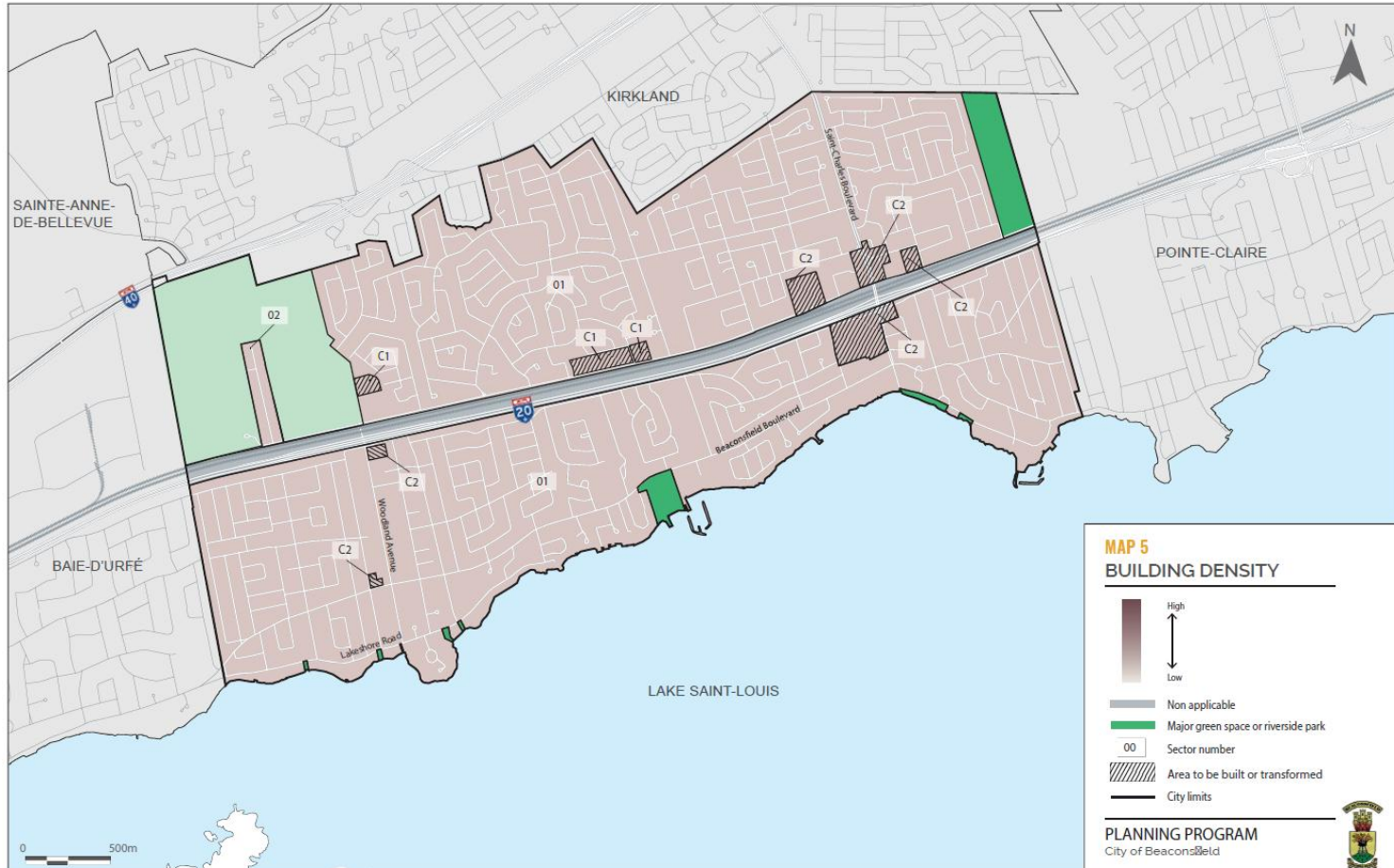


CETTE PRÉSENTATION est sujet à des modifications jusqu'à la tenue de la séance.

BEAC-165-01

SECTION 2

Map 5 – BUILDING DENSITY (Proposal)



BEAC-165-01

Questions?



BEACONSFIELD



BEACONSFIELD

RÈGLEMENT 720-131

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 720 AFIN DE MODIFIER LE NOMBRE DE MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT POUR LES BÂTIMENTS MULTIFAMILIAUX (H3), D'AJOUTER DES NORMES SPÉCIFIQUES À LA ZONE H336 CONCERNANT LE POURCENTAGE DE PENTE D'ALLÉE D'ACCÈS AU STATIONNEMENT, ET DE MODIFIER LES NORMES CONCERNANT LES USAGES MULTIFAMILIAL (H3) ET HABITATION COMMUNAUTAIRE (H4) POUR LA ZONE H336 AFIN DE LES RENDRE CONFORMES AU PLAN D'URBANISME DE LA VILLE DE BEACONSFIELD



BY-LAW AMENDING ZONING BY-LAW 720 IN ORDER TO MODIFY THE NUMBER OF MATERIALS FOR MULTIFAMILY RESIDENCE BUILDINGS (H3), TO ADD SPECIFIC STANDARDS FOR ZONE H336 CONCERNING THE SLOPE PERCENTAGE FOR AN ACCESS AISLE LEADING TO A PARKING AREA, AND TO MODIFY THE STANDARDS CONCERNING MULTIFAMILY RESIDENCE (H3) AND COMMUNAL RESIDENCE (H4) USAGES FOR ZONE H336 IN ORDER TO RENDER THEM CONFORMING TO THE PLANNING PROGRAM OF THE CITY OF BEACONSFIELD



23 mars 2026

CETTE PRÉSENTATION est sujet à des modifications jusqu'à la tenue de la séance.

720-131



ARTICLE 1

Article	Actuel	Proposé
5.5.3 Nombre maximum de matériaux autorisés	Il est interdit d'utiliser, au-dessus de la fondation, plus de 2 matériaux de revêtement sans compter les matériaux destinés au revêtement des portes et des fenêtres. Les soffites, les galeries, les balcons et autres composantes de même nature ne sont pas pris en compte dans le nombre autorisé de matériaux de revêtement extérieur.	Il est interdit d'utiliser, au-dessus de la fondation, plus de 2 matériaux de revêtement sans compter les matériaux destinés au revêtement des portes et des fenêtres. Les soffites, les galeries, les balcons et autres composantes de même nature ne sont pas pris en compte dans le nombre autorisé de matériaux de revêtement extérieur. Malgré le premier alinéa du présent article, la classe d'usage d'habitation multifamiliale (h3) peut utiliser 3 matériaux de revêtement au-dessus de la fondation.

720-131



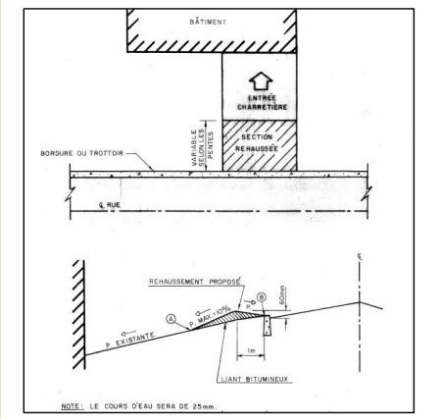
SECTION 1

Article	Actual	Proposed
5.5.3 Maximum number of materials authorized	It is prohibited to use more than 2 cladding materials above the foundation, not including the materials used to clad doors and windows. Soffits, verandas, balconies and other similar components are not taken into account when calculating the authorized number of exterior cladding materials	It is prohibited to use more than 2 cladding materials above the foundation, not including the materials used to clad doors and windows. Soffits, verandas, balconies and other similar components are not taken into account when calculating the authorized number of exterior cladding materials Notwithstanding the first paragraph of the current section, the Multifamily residence usage (H3) can use 3 cladding materials above the foundation.

720-131

ARTICLE 2

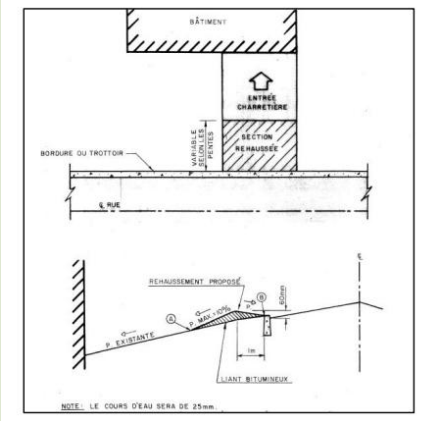


Article	Actuel	Proposé
7.5 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUE À LA ZONE H336	-	<p>Malgré l'article 5.10.8, une allée d'accès menant à toute aire de stationnement dont la pente est supérieure à 8 % sans excéder 10 % peut être autorisée aux conditions suivantes :</p> <p>a) Une allée d'accès menant à un stationnement localisé sous le niveau de la rue doit être aménagée selon les exigences de l'illustration 17.1 suivante :</p> <p>Illustration 17.1 Rehaussement d'une allée d'accès</p>  <p>The diagram illustrates a cross-section of a driveway access ramp. It shows a building with a 'BÂTIMENT' and 'ENTRÉE CHARRIÈRE' (driveway entrance). A 'SECTION REHAUSSÉE' (raised section) is shown above the 'ENTRÉE CHARRIÈRE'. The 'BORDURE DU TROTTOIR' (curb) is shown on the left, and the 'RUE' (street) is below. The 'REHAUSSEMENT PROPOSÉ' (proposed raise) is shown as a ramp with a slope of 8% and a height of 100mm. The existing ground level is labeled 'P. EXISTANTE' and the proposed level is 'P. PROPOSÉE'. The ramp is made of 'LIANT BITUMINEUX' (bituminous binder). A note at the bottom states: 'NOTE: LE COURS D'EAU SERA DE 25mm'.</p>

720-131

SECTION 2



Section	Actual	Proposal
7.5 SPECIFIC PROVISIONS FOR ZONE H336	-	<p>Notwithstanding section 5.10.8, an access aisle leading to any parking area with a slope of between 8 % and 10 % may be authorized under the following conditions:</p> <p>An access aisle leading to a parking area situated below street level must be laid out in accordance with the requirements shown in the following Illustration 17.1:</p> <p><u>Illustration 17.1 Rise for an access aisle</u></p> 

720-131



ARTICLE 3 & 4

Article	Actuel	Proposé
ANNEXE A - Grilles de spécifications – H336 – (H3)	Grille de spécification H336	<p>La grille de spécification de la zone H336 de l'annexe A du Règlement de zonage 720 est modifiée pour la classe d'usage Multifamilial (h3) du groupe d'usage Habitation, respectivement, et tel qu'illustré à l'Annexe 1 du présent règlement pour en faire partie intégrante de manière à modifier :</p> <ul style="list-style-type: none">• le nombre d'étages, minimal et maximal;• le coefficient d'occupation au sol, minimum et maximum;• le nombre de logements maximum ;• les marges de recul minimales;• le coefficient d'emprise au sol maximal.

720-131



SECTION 3 & 4

Section	Actual	Proposed
APPENDIX A - Specification schedule - H336 - (H3)	Zoning specification schedule H336	<p>The zoning specification grid for zone H336 of Appendix A of Zoning By-law 720 is amended for the Multifamily residence usage (H3) under the Housing usage, respectively, and as illustrated in Appendix 1 of these regulations to form an integral part thereof, to amend:</p> <ul style="list-style-type: none">• the minimum and maximum number of stories;• the minimum and maximum floor area ratio;• the maximum number of dwellings;• the minimum setbacks;• the maximum landsite coverage.

720-131



ARTICLE 5 & 6

Article	Actuel	Proposé
ANNEXE A - Grilles de spécifications – H336 – (H4)	Grille de spécification H336	<p>La grille de spécification de la zone H336 de l'annexe A du Règlement de zonage 720 est modifiée pour la classe d'usage d'Habitation communautaire (h4) du groupe d'usage Habitation, respectivement, et tel qu'illustré à l'Annexe 1 du présent règlement pour en faire partie intégrante de manière à modifier :</p> <ul style="list-style-type: none">• le nombre d'étages, minimal et maximal;• le coefficient d'occupation au sol, minimum et maximum;• le nombre de logements maximum.

720-131



SECTION 5 & 6

Section	Actual	Proposed
APPENDIX A - Specification schedule - H336 - (H4)	Zoning specification schedule H336	<p>The zoning specification grid for zone H336 of Appendix A of Zoning By-law 720 is amended for the Communal residence usage (H4) under the Housing usage, respectively, and as illustrated in Appendix 1 of these regulations to form an integral part thereof, to amend:</p> <ul style="list-style-type: none">• the minimum and maximum number of stories;• the minimum and maximum floor area ratio;• the maximum number of dwellings.



GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

VILLE DE BEACONSFIELD

ZONE H336

Règlement de zonage no 720

GROUPES D'USAGES	CLASSE D'USAGES	H1	H1	H3	H4	
Habitation (H)	Unifamilial (h1)	●	●			
	Bifamiliale (h2)					
	Multifamiliale (h3)			●		
	Communautaire (h4)				●	
	Mixte (h5)					
Commerce (C)	Commerce de détail et de service (c1)					
	Récréation commerciale (c2)					
	Service de restauration (c3)					
	Grande surface/centre commercial (c4)					
	Service d'hébergement (c5)					
	Service pétrolier (c6)					
Institutionnel et récréatif (INST)	Institutionnel et administratif (inst1)					
	Récréatif (inst 2)					
Parc et espace public (P)	Parc (p1)					
	Conservation (p2)					
	Stationnement public (p3)					
Utilité public, Transport et Communication (U)	Service d'utilité publique (u1)					
	Transport (u2)					
	Communication (u3)					
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉ		4.2.2.5 a)	4.2.2.5 a)	4.2.2.5 a)	4.2.2.5 a)	
BÂTIMENTS						
Structure	Isolé				●	
	Jumelé					
	Contiguë	●				
	Projet d'ensemble		●	●		
Nombre d'étages	Minimum / Maximum	1/2	1/2	2/4	2/4	
Hauteur maximale (m)	Toit en pente (m)	9,2	9,2	18	18	
	Toit plat (m)	9,2	9,2	12	12	
Nombre de logements	Maximum	1	1	1	1	
IMPLANTATION						
Marges de recul minimales	Avant	6,0	9,0	9,0	9,0	
	Latérale	4,5	9,0	9,0	12,0	
	Arrière	10,0	9,0	9,0	9,0	
Marge minimale pour garage attaché	Latérale	4,5	9,0	9,0	12	
TERRAINS						
Dimensions (m)	Superficie minimum	278	278	2787	2787	
	Superficie maximum					
	Largeur minimum	6,0	6,0	30,0	30,0	
	Profondeur minimum					
RAPPORT						
Coefficient d'emprise au sol (CES) (%)	Minimum					
	Maximum	30	30	30	30	
Coefficient d'occupation du sol (COS)	Minimum					
	Maximum	0,5	0,5	1,2	1,2	
DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES						
Référence à un article du règlement de zonage		9.8 9.10	9.8 9.10	9.8 9.10	9.8 9.10	
NOTES						
AMENDEMENTS 720-127-27						



GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

VILLE DE BEACONSFIELD

ZONE H336

Règlement de zonage no 720

GROUPES D'USAGES	CLASSE D'USAGES	H1	H1	H3	H4	
Habitation (H)	Unifamilial (h1)	●	●			
	Bifamiliale (h2)					
	Multifamiliale (h3)			●		
	Communautaire (h4)				●	
	Mixte (h5)					
Commerce (C)	Commerce de détail et de service (c1)					
	Récréation commerciale (c2)					
	Service de restauration (c3)					
	Grande surface/centre commercial (c4)					
	Service d'hébergement (c5)					
	Service pétrolier (c6)					
Institutionnel et récréatif (INST)	Institutionnel et administratif (inst1)					
	Récréatif (inst 2)					
Parc et espace public (P)	Parc (p1)					
	Conservation (p2)					
	Stationnement public (p3)					
Utilité public, Transport et Communication (U)	Service d'utilité publique (u1)					
	Transport (u2)					
	Communication (u3)					
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉ		4.2.2.5 a)	4.2.2.5 a)	4.2.2.5 a)	4.2.2.5 a)	
BÂTIMENTS						
Structure	Isolé				●	
	Jumelé					
	Contiguë	●				
	Projet d'ensemble		●	●		
Nombre d'étages	Minimum / Maximum	1/2	1/2	1/3	1/3	
Hauteur maximale (m)	Toit en pente (m)	9,2	9,2	18	18	
	Toit plat (m)	9,2	9,2	12	12	
Nombre de logements	Maximum	1	1	15	15	
IMPLANTATION						
Marges de recul minimales	Avant	6,0	9,0	8,5	9,0	
	Latérale	4,5	9,0	3,0	12,0	
	Arrière	10,0	9,0	9,0	9,0	
Marge minimale pour garage attaché	Latérale	4,5	9,0	9,0	12	
TERRAINS						
Dimensions (m)	Superficie minimum	278	278	2787	2787	
	Superficie maximum					
	Largeur minimum	6,0	6,0	30,0	30,0	
	Profondeur minimum					
RAPPORT						
Coefficient d'emprise au sol (CES) (%)	Minimum					
	Maximum	30	30	35	30	
Coefficient d'occupation du sol (COS)	Minimum			0,6	0,6	
	Maximum	0,5	0,5	1	1	
DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES						
Référence à un article du règlement de zonage		9.8 9.10	9.8 9.10	9.8 9.10	9.8 9.10	
NOTES						
AMENDEMENTS						
720-127-27						
720-131						



ZONING SPECIFICATION SCHEDULE

CITY OF BEACONSFIELD

ZONE H336

By-law no 720

GROUPS OF USAGES	CLASSE D'USAGES	H1	H1	H3	H4	
Housing (H)	Single family residence (h1)	●	●			
	Two families residence (h2)					
	Multifamily residence (h3)			●		
	Communal (h4)				●	
	Mix (h5)					
Commerce (C)	Retail and Service businesses (c1)					
	Commercial recreation (c2)					
	Restaurant Service (c3)					
	Superstores and commercial center (c4)					
	Lodging Services (c5)					
	Gasoline Services (c6)					
Institutional and public recreation (INST)	Institutional and administrative (inst1)					
	Public recreation (inst 2)					
Park and public space (P)	Park (p1)					
	Conservation (p2)					
	Public parking lot (p3)					
Public utilities, Transportation and Communication (U)	Public Utility, (u1)					
	Transportation (u2)					
	Communication (u3)					
SPECIFICALLY PERMITTED USE						
SPECIFICALLY PROHIBITED USE		4.2.2.5 a)	4.2.2.5 a)	4.2.2.5 a)	4.2.2.5 a)	
BUILDINGS						
Structure	Detached				●	
	Semi-detached					
	Attached	●				
	Integrated project		●	●		
Number of stories	Minimum / Maximum	1/2	1/2	2/4	2/4	
Maximum height (m)	Sloped roof (m)	9,2	9,2	18	18	
	Flat roof (m)	9,2	9,2	12	12	
Dwelling units per building	Maximum	1	1	1	1	
SETBACKS						
Setbacks (m)	Front	6,0	9,0	9,0	9,0	
	Side	4,5	9,0	9,0	12,0	
	Back	10,0	9,0	9,0	9,0	
Setback for an attached garage (m)	Side	4,5	9,0	9,0	12,0	
LANDSITE AREA						
Dimensions (m)	Minimum area	278	278	2787	2787	
	Maximum area					
	Minimum width	6,0	6,0	30,0	30,0	
	Minimum depth					
RATIO						
Landsite coverage (CES) (%)	Minimum					
	Maximum	30	30	30	30	
Floor area ration (FAR)						
	Maximum	0,5	0,5	1,2	1,2	
SPECIFIC STANDARDS						
Referring to the zoning by-law		9.8	9.8	9.8	9.8	
		9.10	9.10	9.10	9.10	
NOTES						
Amendements						
720-127-27						



ZONING SPECIFICATION SCHEDULE

CITY OF BEACONSFIELD

ZONE H336

By-law no 720

GROUPS OF USAGES	CLASSE D'USAGES	H1	H1	H3	H4
Housing (H)	Single family residence (h1)	●	●		
	Two families residence (h2)				
	Multifamily residence (h3)			●	
	Communal (h4)				●
	Mix (h5)				
Commerce (C)	Retail and Service businesses (c1)				
	Commercial recreation (c2)				
	Restaurant Service (c3)				
	Superstores and commercial center (c4)				
	Lodging Services (c5)				
	Gasoline Services (c6)				
Institutional and public recreation (INST)	Institutional and administrative (inst1)				
	Public recreation (inst 2)				
Park and public space (P)	Park (p1)				
	Conservation (p2)				
	Public parking lot (p3)				
Public utilities, Transportation and Communication (U)	Public Utility, (u1)				
	Transportation (u2)				
	Communication (u3)				
SPECIFICALLY PERMITTED USE					
SPECIFICALLY PROHIBITED USE		4.2.2.5 a)	4.2.2.5 a)	4.2.2.5 a)	4.2.2.5 a)
BUILDINGS					
Structure	Detached				●
	Semi-detached				
	Attached	●			
	Integrated project		●	●	
Number of stories	Minimum / Maximum	1/2	1/2	1/3	1/3
Maximum height (m)	Sloped roof (m)	9,2	9,2	18	18
	Flat roof (m)	9,2	9,2	12	12
Dwelling units per building	Maximum	1	1	15	15
SETBACKS					
Setbacks (m)	Front	6,0	9,0	8,5	9,0
	Side	4,5	9,0	3,0	12,0
	Back	10,0	9,0	9,0	9,0
Setback for an attached garage (m)	Side	4,5	9,0	9,0	12,0
LANDSITE AREA					
Dimensions (m)	Minimum area	278	278	2787	2787
	Maximum area				
	Minimum width	6,0	6,0	30,0	30,0
	Minimum depth				
RATIO					
Landsite coverage (CES) (%)	Minimum				
	Maximum	30	30	35	30
Floor area ration (FAR)	Minimum			0,6	0,6
	Maximum	0,5	0,5	1	1
SPECIFIC STANDARDS					
Referring to the zoning by-law		9.8 9.10	9.8 9.10	9.8 9.10	9.8 9.10
NOTES					
Amendements 720-127-27 720-131					

720-131

Questions?



CETTE PRÉSENTATION est sujet à des modifications jusqu'à la tenue de la séance.



BEACONSFIELD

Tableau récapitulatif 165-01



RÈGLEMENTS BEAC-165-01 ET 720-131

Tableau récapitulatif des modifications proposées et articles assujettis au processus référendaire

RÈGLEMENT BEAC-165-01					
ARTICLE	NORMES	EN VIGUEUR	PROPOSÉ	ASSUJETTI AU PROCESSUS RÉFÉRENDAIRE CONSIDÉRANT LE CONTEXTE DE CONCORDANCE	NORMALEMENT ASSUJETTI AU PROCESSUS RÉFÉRENDAIRE (LAU)
1	Nombre d'étages maximum pour le secteur C1	<ul style="list-style-type: none">• Bâti de deux à trois étages hors-sol	<ul style="list-style-type: none">• Bâtiment allant jusqu'à trois étages hors-sol;	Non-applicable	
2	Ajout d'une zone pour de secteur C1 sur la carte 5	Voir carte			

CETTE PRÉSENTATION est sujet à des modifications jusqu'à la tenue de la séance.

Processus de concordance



**Plan d'urbanisme
(BEAC-165)**



**Règlement d'urbanisme
(Règlement de zonage 720)**

LOI SUR L'AMÉNAGEMENT ET L'URBANISME

2° ne pas être **un règlement de concordance** qui apporte une modification visée au paragraphe 1°, en vertu de l'un des articles 58, 59, 102 et 110.4, uniquement pour tenir compte de la modification ou de la révision du schéma ou de l'entrée en vigueur du **plan d'urbanisme** original ou de la modification ou de la révision du plan.



Articles non assujettis au processus référendaire en lien avec un règlement de concordance

Concordance procedure



Planning program
(BEAC-165)



Urban planning bylaws
(Zoning bylaw 720)

ACT RESPECTING LAND USE PLANNING AND DEVELOPMENT

(2) is not a **concordance by-law** making an amendment referred to in subparagraph 1, under section 58, 59, 102 or 110.4, for the sole purpose of taking into account an amendment to or the revision of the RCM plan or the coming into force of the original planning program or of the amendment to or revision of **the planning program**



Article non subject to the referendum procedure linked to a concordance bylaw

Processus de concordance



BEAC-165

Règlement de zonage 720 (Grille H336)

SECTEUR C1 :

- Bâti de deux à trois étages hors-sol;
- Implantation isolée;
- Taux d'implantation au sol moyen;
- C.O.S. minimal : 0,6;
- C.O.S. maximal : 1,0.



ARTICLE 3 : La grille de spécification de la zone H336 de l'annexe A du Règlement de zonage 720 est modifiée pour **la classe d'usage Multifamilial (h3)** du groupe d'usage Habitation, respectivement, et tel qu'illustré à l'Annexe 1 du présent règlement pour en faire partie intégrante de manière à modifier :

- le nombre d'étages, minimal et maximal;
- le coefficient d'occupation au sol, minimum et maximum;

ARTICLE 5 : La grille de spécification de la zone H336 de l'annexe A du Règlement de zonage 720 est modifiée pour **la classe d'usage d'Habitation communautaire (h4)** du groupe d'usage Habitation, respectivement, et tel qu'illustré à l'Annexe 1 du présent règlement pour en faire partie intégrante de manière à modifier :

- le nombre d'étages, minimal et maximal;
- le coefficient d'occupation au sol, minimum et maximum;

Concordance procedure



BEAC-165

SECTOR C1 :

- Buildings with two to three floors above ground
- Isolated layout
- Medium ground coverage ratio
- Minimum Floor Area Ratio (F.A.R.): 0,6;
- Maximum Floor Area Ratio (F.A.R.): 1,0.



Zoning bylaw 720 (H336 Grid)

SECTION 3: The zoning specification grid for zone H336 of Appendix A of Zoning By-law 720 is amended for **the Multifamily residence usage (H3)** under the Housing usage, respectively, and as illustrated in Appendix 1 of these regulations to form an integral part thereof, to amend:

- the minimum and maximum number of stories;
- the minimum and maximum floor area ratio;

SECTION 5: The zoning specification grid for zone H336 of Appendix A of Zoning By-law 720 is amended for **the Communal residence usage (H4)** under the Housing usage, respectively, and as illustrated in Appendix 1 of these regulations to form an integral part thereof, to amend:

- the minimum and maximum number of stories;
- the minimum and maximum floor area ratio.

Tableau récapitulatif 720-131



RÈGLEMENTS BEAC-165-01 ET 720-131

Tableau récapitulatif des modifications proposées et articles assujettis au processus référendaire

RÈGLEMENT 720-131					
ARTICLE	NORMES	EN VIGUEUR	PROPOSÉ	DISPOSITIONS ASSUJETTIES AU PROCESSUS RÉFÉRENDAIRE CONSIDÉRANT LE CONTEXTE DE CONCORDANCE	DISPOSITIONS NORMALEMENT ASSUJETTIES AU PROCESSUS RÉFÉRENDAIRE (LAU)
1	Nombre maximale de matériaux	2	3 pour la classe d'usage (H3)		
2	% de pente maximale de l'allée d'accès	8% max	10% max pour la zone H336		
Modification de la grille H336 pour l'usage H3					
3	Nombre d'étages	2/4	1/3		✓
	COS : - min - max	Non défini 1,2	0,6 1		✓
4	Nombre de logements	1	15	✓	✓
	Marge de recul avant	9m	8.5m	✓	✓
	Marge de recul latérale	9m	3m	✓	✓
	CES max	30%	35%	✓	✓
Modification de la grille H336 pour l'usage H4					
5	Nombre d'étages	2/4	1/3		✓
	COS - min - max	Non défini 1,2	0,6 1		✓
6	Nombre de logements	15	15	✓	✓

CETTE PRÉSENTATION est sujet à des modifications jusqu'à la tenue de la séance.

Prochaines étapes | Next steps



Avis de motion, dépôt et adoption du projet de règlement
The municipal Council adopts a draft bylaw



23 février 2026
23rd of February 2026



Assemblée publique aux fins de consultation
A public consultation meeting is held



23 mars 2026 (aujourd'hui)
23rd of March 2026 (today)



Adoption avec ou sans changement d'un second projet
A second draft bylaw is adopted with or without changes

23 avril 2026
23rd of April 2026



La procédure du registre référendaire est initié
The registration procedure is initiated

Fin avril / début mai
End of April / start of May

Processus entamé
Procedure already having taken place

Processus à venir
Procedure to come

Demande pour
l'ouverture d'un
registre référendaire

Request for the
opening of the
registration



Tenue du registre
pour demander un
référendum

Registration is held
to ask for a
referendum



Décision sur le
référendum

Referendum decision
is given